



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ
Београд-Вождовац, Устаничка бр.94, спрат 1
Телефон: 011/443-1116
Пословни број: ИИ 12/24
Дана 17.04.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Виторовић у извршном поступку извршног повериоца, Kasar Tours doo, Београд, МБ 21136344, ПИБ 109168916, Ул. Топчидерска бр. 1, чији је пуномоћник адвокат Јасна С. Јоцовић, из Београда, Ул. Струмичка бр. 2а/5, против извршних дужника 1. Knin-Commerce doo, Београд, Ул. Ибарски пут бр.6/а, МБ 17402315, ПИБ 101030727, и 2. Живојин Шарић, Београд-Сремчица, Ул. Ибарски пут бр. 6А, ЈМБГ 0504950382129, чији је заједнички пуномоћник адвокат Драган Марковић из Београда, Ул. Тетовска бр7/5, ради наплате новчаног потраживања, дана 17.04.2024. године, сачинила је:

ПРЕПИСЗАПИСНИКА о попису непокретности у ванкњижној својини извршног дужника

Састављеног дана 15.04.2024. године у Београду, на адреси Топчидер 1, ради пописа непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и то:

- Део објекта угоститељства, у улици Топчидер 1, број објекта 2, постојећи на катастарској парцели број 11585/1 КО Савски Венац, број дела парцеле под зградом или објектом 2, који представља проширење у основи у задњем делу објекта, површине 30 м²;
- Део објекта угоститељства, у улици Топчидер 1, број објекта 2, постојећи на катастарској парцели број 11585/1 КО Савски Венац, број дела парцеле под зградом или објектом 2, који представља поткровље у површини 87,13 м²;
- Део објекта угоститељства, у улици Топчидер 1, број објекта 2, постојећи на катастарској парцели број 11585/1 КО Савски Венац, број дела парцеле под зградом или објектом 2, који представља тавански простор у површини 88,01 м²;
- Помоћна зграда, у улици Топчидер 1, површине 158,51 м², постојећа на месту помоћне зграде бр. 3, на КП бр. 11585/1 КО Савски Венац, број дела парцеле 3
- Помоћна зграда, у улици Топчидер 1, површине 179 м², постојећа на месту помоћне зграде бр.7, на КП бр. 11585/1 КО Савски Венац, број дела парцеле 7.

Започето у 12:00 часова

Састанак за попис непокретности одређен је закључком јавног извршитеља ИИ 12/24 од 11.04.2024. године, у смислу одредбе члана 210. Закона о извршењу и обезбеђењу, који је уредно уручен странкама и непосредном држаоцу непокретности.

Попис непокретности извршен је дана 15.04.2024. године, на адреси Топчидерска бр. 1.

Констатује се да су на попис приступили:

За извршног повериоца: пуномоћник Јасна Јоцовић

За извршног дужника : пуномоћник Драган Марковић

Изласком на лице места где се налази непокретност, јавни извршитељ затиче пуномоћнике странака. Пуномоћник извршног дужника пружа на увид документацију коју је доставио и лиценцираном проценитељу приликом инспекције објекта ради процене вредности наводећи да објекти изграђени на месту објеката бр. 3 и бр. 7. представљају јединствену целину са главним објектом и да су са њим повезани, те да се користе као помоћне просторије.

Јавни извршитељ утврђује да затечено стање одговара опису који је наведен у Извештају о процени лиценцираног проценитеља грађевинске струке Андрејевић Дејана од 26.03.2024. године, те да је објекат угоститељства, број објекта 2, проширен у основи, у задњем делу објекта, у приземљу и да се у проширеном делу објекта налазе помоћне просторије за припрему хране. Непосредни држалац непокретности показује јавном извршитељу поткровље и тавански део, а који према наводима из процене и јавних књига такође нису укњижени. У тавански простор се може ући из сале која се налази са леве стране од улаза у објекат угоститељства. Тавански део је изнад централне сале приземног дела објекта.

На месту објекта-помоћна зграда бр. 3 налази се приземни објекат припијен са главним објектом, повезан топлим везом у коме се налазе помоћне просторије за припрему и складиштење хране, гардеробе, оставе, котларница..

На месту објекта-помоћна зграда бр. 7 налази се приземни објекат у коме се налазе помоћне просторије које су у функцији ресторана, односно главног објекта.

Како су испуњени услови јавни извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

Да се састанак за попис непокретности ОДРЖИ.

ПОПИСУЈУ СЕ непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и то:

- Део објекта угоститељства, у улици Топчидер 1, број објекта 2, постојећи на катастарској парцели број 11585/1 КО Савски Венац, број дела парцеле под зградом или објектом 2, који представља проширење у основи у задњем делу објекта, површине 30 м²;
- Део објекта угоститељства, у улици Топчидер 1, број објекта 2, постојећи на катастарској парцели број 11585/1 КО Савски Венац, број дела парцеле под зградом или објектом 2, који представља поткровље у површини 87,13 м²;

- Део објекта угоститељства, у улици Топчидер 1, број објекта 2, постојећи на катастарској парцели број 11585/1 КО Савски Венац, број дела парцеле под зградом или објектом 2, који представља тавански простор у површини 88,01 м2;
- Помоћна зграда, у улици Топчидер 1, површине 158,51 м2, постојећа на месту помоћне зграде бр. 3, на КП бр. 11585/1 КО Савски Венац, број дела парцеле 3
- Помоћна зграда, у улици Топчидер 1, површине 179 м2, постојећа на месту помоћне зграде бр.7, на КП бр. 11585/1 КО Савски Венац, број дела парцеле 7.

Изјаве странака и трећих лица:

Нема

Записник о попису непокретности има дејство као упис забележбе решења о извршењу у катастар непокретности и објављује се на електронској огласној табли Коморе.

Завршено у 13:00 часова

Записник о попису непокретности у ванкњижној својини потписали:

Јавни извршитељ Јелена Виторовић
Пуномоћник извршног повериоца Јасна Јоцовић
Пуномоћник извршног дужника Драган Марковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ